



Appartement

2 pièces - 47,18 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

616,97 € CC

réf. AN000576

Centre ville

VALENCIENNES (59300)

▪ Dispo le 10/11/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose un appartement sur la commune de Valenciennes dans une résidence de standing entièrement rénové il y a 5 ans.

Idéalement situé, au cœur du centre vielle avec une vue agréable ce bien comprend:

- un hall d'entrée
- Une pièce de vie lumineuse
- une cuisine ouverte et équipée (four, plaque cuisson, hotte, frigo)
- une chambre
- une salle de bain avec baignoire et lavabo
- Un WC individuels

Proche de toute les commodités et en parfait état, ce bien saura vous séduire!
Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais*

A visiter sans tarder!

(*sous réserve d'éligibilité).

Référence : AN000576 - Loyer : 566,97 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 2 Pièce(s) ▣ 1 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée
▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 WC

Commodités

Ascenseur Baignoire Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 518,98 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN000576